

12. Immobilienforum München 2020

Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt München

- **Jahresauftakt und Ausblick:** Was erwartet die Branche in München 2020?
- **Pilotprojekte:** Moderne Konzepte im Bereich Wohnen und Büro
- **Immobilienfinanzierung:** Banken zwischen Risiko und Rendite, Umgang mit negativen Zinsen?
- **Konjunktur:** Konsequenzen der weltwirtschaftlichen Verwerfungen?
- **Cyber Crime:** Die Herausforderung der Zukunft
- **Stadtentwicklung:** Die Sicht der Parteien
- **Die Landeshauptstadt im Dialog mit der Immobilienwirtschaft:** Stadtentwicklung, Flächenpotenziale, Quartiere und Nachverdichtung

Es referieren und diskutieren u.a.:



Prof. Dr.(I)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin der
Landeshauptstadt München



Reinhold Knodel
Vorstand,
Pandion AG



Hans Hammer
Vorstandsvorsitzender,
Hammer AG



Kai-Uwe Ludwig
Vorsitzender der
Geschäftsführung,
6B47 Germany GmbH



Dr. Heike Piasecki
Prokuristin und
Niederlassungsleiterin,
bulwiengesa AG



Cem Karakaya
Referent im Bereich Internet-
Kriminalität,
Blackstone432



Folker Hellmeyer
Chefanalyst,
SOLVECON INVEST GmbH



Peter Bigelmaier
Geschäftsführer,
Colliers International
Deutschland GmbH



Kristina Frank
Kommunalreferentin,
berufsmäßige Stadträtin
Landeshauptstadt München

23. Januar 2020, Sofitel Munich Bayerpost, München

Fach-
Seminar

**Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung –
Vorkaufsrechte, Genehmigungspflichten, Baugebote, Enteignung**

24. Januar 2020 in München

– getrennt buchbar –

Sponsoren



Lidl lohnt sich



OPTIMA-GRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO



Fachmedienpartner



Veranstalter



12. Immobilienforum München 2020

Sehr geehrte Besucher des 12. Immobilienforums München 2020,

die Flächen in München werden knapper, der Markt ist zunehmend umkämpft. Dieser Entwicklung liegt die ungebrochen hohe und immer weiter steigende Nachfrage nach Wohn- und Arbeitsräumen in der Landeshauptstadt zugrunde. Dass der Standort München bei Bewohnern und Unternehmen gleichermaßen so beliebt ist, ist natürlich höchst erfreulich. Doch wird es für die Akteure aus Politik und Immobilienwirtschaft immer schwerer, dieser Nachfrage gerecht zu werden.

Unsere Konferenz findet in einer Marktsituation statt, in der sich die Immobilienwelt am Standort neu ausrichtet, um ein gesundes Wachstum für München zu erreichen und zugleich moderate Renditen zu erwirtschaften.

Neue Ideen und moderne Konzepte sind in diesem Umfeld gefragt denn je und stehen aus diesem Grund im Zentrum unseres Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für München mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche. Wir laden Sie ganz herzlich zum Wiedersehen beim großen Jahresauftakt der Branche in München ein!

Matthias Brodrück



Matthias Brodrück

Bereichsleiter Kongresse

Tel: +49 6196 4722-760

matthias.brodrueck@managementcircle.de



Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unseren Immobilienforen

”

Eine sehr gelungene, interessante und inspirierende Veranstaltung. Herzlichen Dank!“

Maik Neubert, Regionaldirektor Immobilienzentrum, DZ Hyp AG

”

Top Auftakt in das Immobilienjahr.“

Stefan Hoyer, Prokurist, Investa Holding GmbH

”

Sehr gutes Format. Sehr gute Teilnehmer. Sehr gute Vorträge.“

Michael Brighton, Key Account Manager, PMG Projektraum Management GmbH

Ihr Fachbeirat:

Tim Wiesener

Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**

Dr. Dirk Brückner

Rechtsanwalt und Partner, **GSK Stockmann**

Dr. Jens Laub

Geschäftsführender Gesellschafter,

Optima-Aegidius-Firmengruppe

Ihr Programm

12. Immobilienforum München 2020

Konferenztag | Donnerstag, 23. Januar 2020

8.30 Empfang mit Kaffee, Tee und Ausgabe der Konferenzunterlagen

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

Jahresauftakt und Ausblick – was erwartet die Branche in München 2020

Moderation: **Tim Wiesener**, Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**, München



9.10 Nachhaltige Grundstücksvorsatzpolitik der Landeshauptstadt München



- Immobilienstrategie des Kommunalreferats
- Umgang mit schwindenden Flächenressourcen
- Ausblick

Kristina Frank, Kommunalreferentin und Stadträtin der **Landeshauptstadt München**, CSU-Fraktion, OB-Kandidatin, München

9.40 Der Münchner Büromarkt im Spannungsfeld zwischen Flächenknappheit und konjunktureller Krise



- Wie wirkt sich die aktuelle konjunkturelle Entwicklung auf die Büroflächennachfrage aus?
- Ist wieder mit einem Anstieg des Büroflächenleerstands zu rechnen?
- Welche Produkte sind derzeit besonders attraktiv für Mieter? Und warum?

Peter Bigelmaier, Managing Partner, **Colliers International Deutschland GmbH**, München

Wohnen am Limit - Kapazitäten, Flächen, Preise



Moderation: **Tim Wiesener**, Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**, München

10.00 Bezahlbares Wohnen und Nachhaltigkeit – Chance für alle statt Spannungsfeld



- Wohnungsbau als nachhaltiges Gesamtkonzept
- Kommunaler Spielraum zur Sicherung bezahlbaren Wohnraums
- Münchens Zukunft ist urban

Katrin Habenschaden, Diplombetriebswirtin und Stadträtin der Landeshauptstadt München, **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - rosa liste**, OB-Kandidatin, München

10.25 Stadt oder Land



- Demographische Treiber
- Wanderung- und Pendelverflechtungen
- Auswirkungen auf die Wohnungsnachfrage und Mobilität

Dr. Heike Piasecki, Prokuristin und Niederlassungsleiterin, **bulwiengesa AG**, München

10.45 Kaffee, Tee und Kommunikation

11.15 Herausforderung Urbanität: Nutzungsmix auf engstem Raum im Werksviertel



- Gewerbe sticht Wohnen
- Konfliktpotenzial in der Vereinbarkeit von Nutzungsarten

Reinhold Knodel, Vorstand, **Pandion AG**, Köln

11.35 Das Hochhaus in Ingolstadt - wie profitabel kann das sein?



- Ein neues Wahrzeichen grenzt an die Altstadt
- Die Stadt hat viel Mut bewiesen
- Urbanität nicht nur in Metropolen

Kai-Uwe Ludwig, Vorsitzender der Geschäftsführung, **6B47 Germany GmbH**, Düsseldorf

11.55 Wohnraumrunde

– Podiumsdiskussion–

- Unter welchen Voraussetzungen kann Wohnen in München bezahlbar bleiben oder wieder werden?
- Wie bewerten Experten den „sozialen Wohnungsbau“ – praktikabel oder politisches Wunschdenken?
- Erbbaurecht
- Enteignung
- Mietpreisbremse



Reinhold Knodel
Vorstand,
Pandion AG,
Köln



Dr. Heike Piasecki
Prokuristin und Niederlassungs-
leiterin, **bulwiengesa AG**,
München



Kai-Uwe Ludwig
Vorsitzender der Geschäftsführung,
6B47 Germany GmbH,
Düsseldorf

Wohnen und Büro – wo geht die Reise hin?



Moderation: **Tim Wiesener**, Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**, München

12.25 Die Märkte müssen verrückt sein



Die nicht ganz objektiven Bemerkungen eines Bauträgers zu Preisen, Märkten, Politik und Zukunftsaussichten

Dr. Jens Laub, Geschäftsführender Gesellschafter, **Optima-Aegidius-Firmengruppe**, München



12.45 **Wiedererwachen im Süden – ein weiteres Büroquartier für München etabliert sich, diesmal mit Geschichte**

- Obersendling - vom industriellen Arbeiterviertel zum kreativen und urbanen Lebens- und Arbeitsmittelpunkt
- Beste Infrastruktur - besser angebunden als gedacht
- Gute Lage zieht - nach den großen Wohnungsbauentwicklungen: nutzergerechte, moderne Büroentwicklungen ziehen nach
- Industriearchitektur passend zur Geschichte - Neues im alten Gewand?



Hans Hammer, Dipl.Ing. MBA INSEAD, Vorstandsvorsitzender, **Hammer AG**, München



13.05 **MARK – das neue Landmark im Münchner Westen**

- Von Tengelmann zum Landmark
- Zwischen Innenstadt und Pasing
- Welche Qualität braucht die Landsberger Straße?



Prof. Reinhard Walter, Geschäftsführer, **FOM Real Estate GmbH**, Heidelberg



13.25 Business-Lunch

14.35 **Flexible Bürolösungen – mehr als Coworking**

– Impuls-Vortrag –

- Makrotrends, die den Büromarkt beeinflussen
- Ein neues Ökosystem für modernes Arbeiten
- Den richtigen Mix aus Services, Flexibilität und Community finden



Heiko Himme, Vice President Real Estate, **WeWork**, Berlin

15.00 **Bürraumrunde**

– Podiumsdiskussion –

- Co-Living – Wandel der Arbeitswelten



Daniel Christoph Grimm
Development Director Germany,
Regus Management GmbH,
Düsseldorf



Gregor Gebhardt
Vorsitzender des Vorstands,
Friendsfactory AG,
München



Hubert Keyl
International Partner,
Cushman & Wakefield LLP,
München



Dr. Gunnar Gombert
Niederlassungsleiter München,
Jones Lang LaSalle SE,
München



Markus Bruckner
Principal und Geschäftsführer,
Avison Young - Germany GmbH,
München

Spannende Herausforderung für die Finanzwelt: Wie umgehen mit Negativzinsen?



15.30 **Ausblick 2020: Mehr Risiken oder mehr Chancen?**

- Politischer Ausblick
- Konjunktur-Ausblick
- Strategien der Zentralbanken Fed (USA) und EZB
- Rentenmarkt-Ausblick



Folker Hellmeyer, Chefanalyst, **SOLVECON INVEST GMBH**, Bremen

Keynote

16.00 **Finanzrunde**

– Podiumsdiskussion –

- Wo stehen wir zwischen Negativ-Zins und Mini-Rendite?
- Hat sich das Verhältnis von Risiko und Rendite verändert?
- Wie ist die aktuelle Marktsituation zu bewerten?



Dr. Marcus Lingel
Vorsitzender der Geschäftsleitung
und persönlich haftender Gesellschafter,
MERKUR BANK AG, München



Michael Brumbauer
Abteilungsleiter Vertrieb Immo-
bilienkunden Deutschland,
Bayerische Landesbank, München



Christian Buck
Bankdirektor Real Estate Finance
München, **Helaba**,
München



Dirk Jakubiak
Managing Director,
Deutsche Pfandbriefbank AG,
Garching

Cyber Crime – die Herausforderung für das Management



Moderation: **Tim Wiesener**, Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**, München

17.00 Die menschliche Firewall und ihre Lächer

Keynote



- Big Data und die Profilerstellung
- Die aktuellen Maschen der Hacker im Bereich Internetkriminalität
- Fake News und Deep Fake

Cem Karakaya, Geschäftsführer, **Blackstone432**, München

Stadtentwicklung - Neue Herausforderungen



Moderation: **Tim Wiesener**, Mitglied der Geschäftsleitung, **W&P GmbH**, München

17.30 Stadtentwicklungsrunde

– Podiumsdiskussion –

- Stadt im Wandel (Infrastruktur und Mobilität)
- Verspielt München die Zukunftsfähigkeit?
- Wann kommt das Ende der Einheits-Architektur?
- Die Hochhaus-Studie



Alexander Reissl
Fraktionsvorsitzender der SPD,
Landeshauptstadt München,
SPD-Stadtratsfraktion, München



Manuel Pretzl
2. Bürgermeister **Landeshaupt-**
stadt München, CSU-Fraktion,
München



Anna Hanusch
Stadträtin **Landeshauptstadt**
München, Fraktion Bündnis90/
Die Grünen, München



Prof. Dr. Jörg Hoffmann
Stadtrat **Landeshauptstadt**
München, FDP Fraktion,
München

Stadtentwicklung - Spezial 25 Minuten Vortrag und 20 Minuten Zeit für Ihre Fragen

Keynote

18.00 Internationale Bauausstellung als Motor der Stadtentwicklung und Region



Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung der **Landeshauptstadt München**, München

18.45 Ende des Immobilienforums München 2020

19.00 12. Immobilienabend München 2020

12. Münchner Immobilienabend im Lenbach Palais

Direkt im Anschluss an die Konferenz laden wir von **Management Circle** Sie gemeinsam mit unseren Partnern, der **Optima-Aegidius-Firmengruppe**, der **Salvis Consulting AG** und der **Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG** herzlich ins Lenbach Palais ein, wo wir unser Immobilienforum mit einem Umtrunk und einem erstklassigen Menü feierlich abrunden. Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Events, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.



Sponsoren des 12. Immobilien-Abends



Das Handelsunternehmen **Lidl** gehört als Teil der Unternehmensgruppe Schwarz mit Sitz in Neckarsulm zu den führenden Unternehmen im Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland und Europa. Aktuell ist Lidl in 30 Ländern präsent und betreibt rund 10.500 Filialen in derzeit 28 Ländern weltweit. In Deutschland sorgen rund 79.000 Mitarbeiter in rund 3.200 Filialen täglich für die Zufriedenheit der Kunden. Dynamik in der täglichen Umsetzung, Leistungsstärke im Ergebnis und Fairness im Umgang miteinander kennzeichnen das Arbeiten bei Lidl. Seit 2008 bietet der Lidl-Onlineshop Non-Food-Produkte aus verschiedenen Kategorien, Weine und Spirituosen sowie Reisen und weitere Services an. Das Angebot des Lidl-Onlineshops wird ständig erweitert und umfasst derzeit rund 30.000 Artikel. Als Discounter legt Lidl Wert auf ein optimales Preis-Leistungsverhältnis für seine Kunden. Einfachheit und Prozessorientierung bestimmen das tägliche Handeln. Dabei übernimmt Lidl Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt und fokussiert sich im Bereich Nachhaltigkeit auf fünf Handlungsfelder: Sortiment, Mitarbeiter, Umwelt, Gesellschaft und Geschäftspartner. Lidl hat im Geschäftsjahr 2017 einen Umsatz in Höhe von 74,6 Mrd. Euro erwirtschaftet, davon 21,4 Mrd. Euro Lidl Deutschland. Mehr Informationen zu Lidl Deutschland im Internet auf: www.lidl.de



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGROUPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

Die **Optima-Aegidius-Firmengruppe** ist seit über 50 Jahren als Bauträger und Investor mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Mrd. € tätig. Es wurden rund 3.500 Wohnungen und 400.000 qm Büros in 76 Projekten realisiert. Aktuell befinden sich 26 Projekte mit einem Volumen von rund 1,4 Mrd. € in der Umsetzung. Die Bilanzsumme liegt bei rund 350 Mio. €. Standorte: München, Berlin, Toronto, Cadix, New York, Detroit, Kitzbühel, Leipzig, Dresden, Fuerteventura. Zudem größeren Maßnahmen zählen die Nymphenburger Höfe, die Parkstadt Schwabing, das New Eastside Factory Loft und M8 work&create in München sowie das Spree One oder die Opernlofts in Berlin. Weitere Informationen: www.optima-firmengruppe.de.



SALVIS Consulting AG Die **Salvis Consulting AG** ist ein 1994 gegründetes Müncher Unternehmen. Fokus ist die Entwicklung von Immobilien, die der Wertschöpfung dienen und von hoher Wertschätzung zeugen: für die Menschen in München, für ihre Leistungen und Wünsche. Als Projektentwickler investiert Salvis in Architektur, die Akzente setzt. In hochwertige Gebäude, die Arbeits- und Lebensqualität verbinden. Das ist die besondere Stärke und damit gewinnt Salvis wirtschaftsstarke Mieter, die vor Ort neue Möglichkeiten eröffnen. Um dies sicherzustellen engagiert sich die Gesellschaft auch nach der Projektentwicklung im Property Management für die Objekte. Mit der Erfahrung aus mehr als 20 Jahren Projektentwicklung und einem Projektvolumen von über 1 Mrd. Euro berät Salvis darüber hinaus Mandanten aus der Kreditwirtschaft sowie Real Estate Investoren. Weitere Informationen: www.salvis.ag

Fachseminar

Freitag, 24. Januar 2020



Ihr Seminarleiter:

Dr. Mark Butt, Rechtsanwalt, **GSK Stockmann**, München

Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung – Baulandmodelle, Vorkaufsrechte, Genehmigungspflichten, Baugebote, Enteignung

I. Öffentliches Baurecht

Aktuelle
Rechtslage

1. Baulandmodelle

Möglichkeiten und Grenzen Städtebaulicher Verträge

2. Vorkaufsrechte

Unter welchen Voraussetzungen kann ein Vorkaufsrecht ausgeübt werden? Wie umgehen mit Abwendungsvereinbarungen in Erhaltungsgebieten?

3. Genehmigungspflichten aus besonderem Städtebaurecht

Was Sie alles in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmengebieten bei Bebauung, Vermietung und Verkauf beachten müssen

4. Baugebote

Baugebote sind rechtspraktisch kaum durchsetzbar, eine Enteignung noch viel weniger

5. Zweckentfremdungsrecht

Genehmigungspflichten als neues Druckmittel?

II. Eingriffe in das Mietrecht und das Eigentum

Mögliche Rechtsentwicklungen

1. Sind Mietendeckel rechtmäßig?

2. Vergesellschaftung und Verfassungsrecht Nur ein Berliner Thema?

3. Empfehlungen der Baulandkommission: Was kommt auf Sie zu?

Boden- und Liegenschaftspolitiken und Instrumente zur Baulandmobilisierung und für gemeinwohlorientierte Bodenpolitik

Seminarzeiten

Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
9.00 Uhr	13.00 Uhr	17.30 Uhr

Am Vor- und Nachmittag sind Kaffee- und Teeпаusen in Absprache mit den Referenten und den Teilnehmern vorgesehen.

Sponsoren



Avison Young ist das einzige international agierende Immobilienberatungsunternehmen, das mehrheitlich im Besitz seiner Partner (Principals) ist und gemeinschaftlich von diesen geführt wird. Hauptsitz des Unternehmens ist Toronto in Kanada. Gegründet im Jahr 1978, beschäftigt Avison Young als schnellst wachsendes Immobilienberatungsunternehmen der Welt mittlerweile insgesamt 5.000 Mitarbeiter in 120 Büros in 20 Ländern weltweit. Auf dem deutschen Markt ist Avison Young seit 2014 aktiv und an fünf Standorten in München, Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Düsseldorf präsent. Seinen Kunden bietet Avison Young wertschöpfende, individuell zugeschnittene Dienstleistungen in den Bereichen Investment, Vermietung, Beratung, Management, Finanzierung und Verwaltung für Eigentümer und Nutzer gewerblich oder wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien. www.avisonyoung.de



Die **BayernLB** zählt zu den führenden Geschäftsbanken für große und mittelständische Kunden und hat sich als bayerische Bank für die deutsche Wirtschaft aufgestellt. Die BayernLB ist einer der führenden Immobilienfinanzierer Deutschlands. Im Bereich Immobilien finanziert die Bank Immobilien über alle Assetklassen - Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Managementimmobilien. www.bayernlb.de



Als einer der weltweit führenden internationalen Immobilienberater mit lokalen Wurzeln ist unser Bestreben, stets exzellenten Service zu bieten. Hierbei können Sie unter der Marke **Colliers International** auf das gesamte Leistungsspektrum für Immobiliennutzer, Bauträger und Investoren zurückgreifen - auf lokaler, nationaler und internationaler Ebene, mit Büros von Berlin bis Stuttgart. Wir beraten Sie beim An- und Verkauf sowie bei der An- und Vermietung von Objekten für die gewerbliche Nutzung. Ob Büro, Industrie und Logistik, Einzelhandel, Grundstücke oder Hotel - gemeinsam finden wir eine passende Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse in allen Assetklassen. Darüber hinaus gehört die Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichen Immobilienmanagement (Corporate Solutions) zu unseren Aufgaben. Mit 13.000 Mitarbeitern in 69 Ländern ist Colliers International überall dort, wo Sie sind oder sein wollen. www.colliers.de



Die **DZ HYP** ist die gewerbliche Immobilienbank der genossenschaftlichen FinanzGruppe und eine der führenden Immobilienbanken in Deutschland. Sie ist professioneller Partner ihrer gewerblichen Immobilienkunden und als Spezialist erster Ansprechpartner für die Volksbanken und Raiffeisenbanken in dem Geschäftsfeld. Der Fokus der Geschäftsaktivitäten liegt auf Objektfinanzierungen im deutschen Markt in den Kernsegmenten Büro, Wohnungsbau und Handel. Darüber hinaus begleitet die DZ HYP deutsche Kunden in selektive Auslandsmärkte. www.dzhyp.de



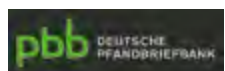
Mit rund 6.100 Mitarbeitenden sowie einer Bilanzsumme von 181 Mrd. Euro gehört der **Helaba-Konzern** zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Die Helaba ist eine Universalbank mit enger Einbindung in die deutsche Sparkassenorganisation. Ihr Leistungsspektrum erstreckt sich über die gesamte Wertschöpfungskette - von der Finanzierung über die Konzeption und Entwicklung bis zum Betrieb anspruchsvoller Objekte. Institutionellen Anlegern bietet die Helaba außerdem eine Vielzahl attraktiver Beteiligungsmöglichkeiten. Das Immobiliengeschäft gehört nicht nur zum Kerngeschäft der Bank, das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft ist eine der stärksten Säulen der Helaba und gilt in den nationalen und internationalen Märkten dank herausragender Expertise, einem intelligenten Risikoprofil und stringentem Auftritt konstant als eines der erfolgreichsten. www.helaba.com



Büro, Logistik, Einzelhandel, Wohnen oder Hotel - überall dort, wo es um Geschäfte mit und in Immobilien geht, bietet **Jones Lang LaSalle** Lösungen aus einer Hand. Für jede Phase von der Projektplanung bis zum Verkauf. Für alle Bedürfnisse von der Suche nach einem geeigneten Objekt bis zum Portfolio-Management. Für Nutzer gleichermaßen wie für Investoren. Dabei orientieren wir uns als wirtschaftlich unabhängiges Unternehmen ausschließlich an den Interessen unserer Kunden. Mit mehr als 280 Standorten weltweit steht JLL für länderübergreifende Immobilienkompetenz. In Deutschland sind wir in allen wichtigen deutschen Metropolen und Metropolregionen präsent. Wir bieten unseren Kunden damit nicht nur das im Wettbewerbsvergleich dichteste Standortnetzwerk, sondern auch über Jahre gewachsene Branchenkontakte und Ansprechpartner mit lokaler Expertise. www.jll.de



Die **MERKUR BANK KGaA** ist eine inhabergeführte, börsennotierte Bank mit Filialen in den Regionen Bayern, Thüringen und Sachsen, einer Repräsentanz in Stuttgart sowie mit einem bundesweiten Online-Angebot für Anleger. Rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen sich in den beiden Geschäftsfeldern der Vermögensanlage und der Finanzierung eigentümergeführter Unternehmen (für Bauträgergesellschaften, Leasinggesellschaften und den Mittelstand) mit hoher Sachkompetenz und fundierter Beratung für ihre Kunden ein. Unabhängigkeit, Partnerschaftlichkeit, gelebtes Unternehmertum mit Handschlagmentalität sowie ein langfristiges Denken zum Wohle des Kunden zeichnen das mittelständisch geprägte Unternehmen seit jeher aus. Im Geschäftsjahr 2016 erreichte die MERKUR BANK, die von Dr. Marcus Lingel als persönlich haftendem Gesellschafter geführt wird, eine Bilanzsumme von über 1 Mrd. EUR. www.merkur-bank.de



Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Gewerbeimmobilien und öffentlicher Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. www.pfandbriefbank.com

Medienpartner



Thomas Daily, Teil der global agierenden CoStar-Gruppe, zählt seit 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Informationen zum deutschen Immobilienmarkt. Mit TD Premium, Deutschlands größte Datenbank für gewerbliche Immobilieninformationen bieten wir Ihnen die einzigartige Verknüpfung von Nachrichten (+500.000), Marktdaten, Transaktionen (+65.000) und Projekten (+25.000). Hiermit unterstützen wir unsere Kunden u.a. bei der Marktbeobachtung, der Generierung von Neugeschäft, Standortanalysen, Risikobewertungen, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung von Immobilien und Grundstücken. Mehr Informationen gibt es hier: www.thomas-daily.de

12. Immobilienforum München 2020

23. Januar 2020 in München

Fachseminar

**Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-
Projektentwicklung – Vorkaufsrechte, Genehmigungs-
pflichten, Baugebote, Enteignung**

24. Januar 2020

Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metro-
polschwerpunkt München sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den
Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung**
und **-planung, Immobilien-/ Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment**
(privat sowie institutionell), **Projektentwicklung/Bau-, Immobilien-** und
Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und **Wohnungsbauunternehmen,**
Architektur- und **Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung,**
Dienstleistung und **Industrie.**

Immobilienforum München 2020 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

www.immobilienforum-muenchen.com

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: www.managementcircle.de/form

Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

Sofitel Munich Bayerpost • Bayerstraße 12 • 80335 München • Tel.: +49 89 59948-3000 • Email: H5413-RE4@sofitel.com

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.495,-. Die Anmeldung für das eintägige Anhangseminar beträgt € 1.195,-. Bei einer Kombibuchung der Jahrestagung und des Anhangseminars beträgt die Teilnahmegebühr € 2.090,-. **Sie sparen also € 600,-.** Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass.** Bis zu vier Wochen vor der Veranstaltung können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn

Management Circle AG
Postfach 56 29
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

anmeldung@managementcircle.de
 +49 6196 4722-700
 kundenservice@managementcircle.de